



Communiqué de presse du 17 janvier 2011
SV PATRIMONIA – Résultats 2009-2010

SV PATRIMONIA, société de trading immobilier cotée sur le Marché Libre d'Euronext Brussels, a réalisé lors de son exercice 2009-2010 (clôture au 30 septembre 2010), une perte nette de 805.991 €, soit 0,62 €/action. En conséquence, aucun paiement de dividende ne sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires du 14 février 2011.

Le chiffre d'affaires de SV Patrimonia a atteint 3.770.777 € contre 4.856.689 € l'exercice précédent. La société a réalisé 13 ventes au cours de l'exercice (18 en 2008-2009). La perte d'exploitation s'est élevée à 259.028 € contre 309.323 € un an plus tôt. Le stock à la fin de cet exercice comprend encore 11 biens pour un montant total de 3.645.691 €. Le stock actuel est constitué principalement de terrains et bureaux, biens dont le rythme de vente a particulièrement été ralenti par la crise.

En conséquence, le management s'attend à une année 2010-2011 encore difficile mais espère néanmoins renouer avec les bénéfices.

*
* *

Perscommuniqué van 17 January 2010
SV PATRIMONIA – Resultaten 2009-2010

De onderneming in vastgoedhandel SV PATRIMONIA, die beursgenoteerd is op de Vrije Markt van Euronext Brussel, boekte tijdens het boekjaar 2009-2010 (afgesloten op 30 september 2010), een nettoverlies van €805.991, ofwel €0,62/aandeel.

Bijgevolg, zal er geen uitbetaling van een dividend aan de Algemene Aandeelhoudersvergadering op 14 februari 2011 worden voorgesteld.

De omzet van SV Patrimonia bedroeg €3.770.777 tegenover €4.856.689 vorig boekjaar. De onderneming sloot in de loop van het boekjaar 13 verkopen (18 in 2008-2009). Het bedrijfsverlies bedroeg €259.028 in vergelijking met €309.323 een jaar eerder. Aan het einde van het boekjaar zaten er nog 11 onroerende goederen in de voorraad voor een totaalbedrag van €3.645.691. De huidige voorraad bestaat voornamelijk uit bouwgronden en kantoren, en dit zijn goederen waarvan het verkoopritme bijzonder werd vertraagd door de crisis.

Het management verwacht dus nog een moeilijk jaar voor 2010-2011 maar hoopt toch een winst te boeken.
